



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ९, अंक १२]

गुरुवार ते बुधवार, मार्च २३-२९, २०२३/चैत्र २-८, शके १९४५

[पृष्ठ ९, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९०.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डि.टि.पी.-वि.यो.मूल-कलम-१२७(२)-अधिसूचना-टिपीव्ही-२-११०६-२०२३.—

ज्याअर्थी, मूल नगरपरिषदेची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिलेले आहे) चे कलम ३१ (१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२९८-सीआर-१०२-९८-४४३-नवि-९, दिनांक २५ ऑक्टोबर, २००१, अन्वये (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिलेले आहे) भागशः मंजूर केली आहे व ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिलेली आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजा मूल येथील सर्व्हे क्र. १४३ पै., १४४ पै. व १४५ पै. या जमिनींचे अंदाजे एकुण क्षेत्र ३.० हे., आ.क्र. ३८ “बगीचा”, या आरक्षणेने बाधित होत आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिलेले आहे) व उक्त आरक्षणाच्या भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, मूल आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिलेले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत आरक्षणाखाली जमीन संपादन केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाचे अनुषंगाने मौजा मूल येथील सर्व्हे क्र. १४५, क्षेत्र १.५५ हे. या जमिनीचे (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिलेले आहे) संबंधित जमीन मालक यांनी (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिलेले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक १९ डिसेंबर, २०१७ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिलेले आहे) बजाविलेली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनमालकाने उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार. आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठाकडून रिट याचिका क्र. ८६५/२०२० मध्ये (यापुढे “उक्त रिट याचिका” असे संबोधिलेले आहे.) दिनांक १३ जून, २०२२ रोजीच्या निर्णयात उक्त जमीन मालकाचे सर्व्हे क्र.१४५ पै., ०.६० हे. क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याबाबत आदेश पारीत केले असून यानुषंगाने आदेश निर्गमित करणेबाबत सूचित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मूल नगर परिषद, यांनी पत्र क्र. ३५५/२०२२, दिनांक ०९ नोव्हेंबर, २०२२ अन्वये उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत करण्याचा ठराव केल्यामुळे उक्त रिट याचिकेमध्ये मा. उच्च न्यायालयाने पारीत केलेल्या निर्णयाविरुद्ध मा. सर्वोच्च न्यायालयात विशेष अनुमती याचिका दाखल केलेली नसल्याचे तसेच उक्त जमिनीच्या भूसंपादनाविषयी कोणतीही कार्यवाही केलेली नसलेबाबतचा अहवाल सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांचेकडील पत्र क्र. १४६९, दिनांक २१ डिसेंबर, २०२२ अन्वये उक्त जमीन मालकाच्या उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाने बाधित क्षेत्राबाबत भूसंपादनाची कार्यवाही पूर्ण झाली नसल्याने, तसेच उक्त रिट याचिकेत मा.उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठ यांनी दिलेल्या निर्णयानुसार उक्त जमिनीवरील ०.९५ हे. क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याचे उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार आदेश निर्गमित करणे आवश्यक असल्याचा अहवाल सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र.टिपीएस-१८१३/३२११/ प्र.क्र.५०८/नवि-१३, दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा / नगर पंचायती / जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम - १५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे :-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अ.क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून उक्त जमिनीपैकी व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
				हे. आर
१.	मूल नगर परिषद, मौजा मूल, ता. मूल, जि. चंद्रपूर.	आ. क्र. ३८ - “बगीचा” एकूण क्षेत्र ३.०० हे.	सर्व्हे क्र. १४५ पै.	०.९५

टिप :- (१) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

(२) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, मूल, नगर परिषद, जि. चंद्रपूर यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

(३) सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक ६ मार्च, २०२३.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९९.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P-D.P.Mul Sec.-127(2)-Order-TPV-II-1106-2023.—

Whereas, the Development Plan of Mul Municipal Council has been partly sanctioned as per the provisions of section 31 (I) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2298/CR-102/98/443/2005/UD-9, dated 25th October, 2001 (hereinafter referred to as "the said Notification") & has come into force with effect from 15th December, 2001, (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Development Plan");

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, the Land bearing S. Nos. 143 (part), 144 (part) & 145 (part) of Mouza Mul, area admeasuring approx. 3.0 H.A. has been affected by the Reservation Site No.38, "Garden" (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Mul (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the Land under said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan came into force;

And whereas, the concerned Land Owner (hereinafter referred to as "the said Land Owner") of the land bearing S.No. 145, area 1.55 H.A. of Mouza Mul for an area affected by the said Reservation, (hereinafter referred to as "the said Land") had served a notice as per the provisions of Section 127(I) of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Appropriate Authority on 19th December, 2017;

And whereas, the said Land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of Section 127 (I) of the said Act has been taken by the Appropriate Authority within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said Land Owner as per the provisions of Section 127 of the said Act;

And whereas, the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench in the judgement dated 13th June, 2022 in Writ Petition No. 865/2020 (hereinafter referred to as "the said Writ Petition") has passed an order that, area admeasuring 0.60 H.A. of the said Reservation of the said Land owner has lapsed as per the provisions of Section 127 of the said Act and directed to notify the lapsing of the said Reservation in accordance with law;

And whereas, Municipal Council, Mul *vide* letter No. 355/2022, dated 9th November, 2022 has submitted report stating that, as Municipal Council has passed a Resolution for lapsing of the said Reservation on the said Land, Special Leave Petition against the order passed by the Hon'ble High Court in said writ petition is not filed and no steps have been taken regarding the acquisition of the said Land;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur *vide* letter No.1469, dated 21st December, 2022 has submitted report stating that, in respect of the said Land under the said Reservation, acquisition procedure has not been completed and as per the order issued by the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench in the said Writ Petition, it is necessary to issue an order as per the provisions of Section 127(2), of the said Act regarding lapsing of 0.95 H.A. of the said Reservation on the said Land;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said Land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the said Land;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813/3211/CR- 508/UD-13, dated 1st December, 2016, has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of Section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said Land as per the provisions of Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows :—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :—

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Talukau and District	Proposal in the said sanctioned Development Plan & its Approxi Area as per D.P. Report	Description of the said Land	Approximate Area of the said Land lapsed from the said Reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				H.A.
1.	Mul Municipalu Council, Mouza Mul, Tal. Mul, Dist. Chandrapur.	Site No.38 "Garden", Area 3.00 H.A.	S.No.145 (part)	0.95

Note :—(1) The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said sanctioned Development Plan.

(2) A copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the area of the said Land which is lapsed from the said Reservation is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Mul, District Chandrapur during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

(3) This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 6th March, 2023.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९२.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

आदेश

क्रमांक डि.टि.पी.-वि.यो.काटोल-(सु.+वा.क्षे.)-कलम १२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-२-११०७-२०२३.—

ज्याअर्थी, काटोल नगर परिषदेची विकास योजना (सु.+वा.क्षे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिलेले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतूदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२९०५-३२४८-प्र. क्र.-१२१ (ए)-०५-नवि-९, दिनांक ०४ नोव्हेंबर, २००८ अन्वये (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिलेले आहे.) भागशः मंजूर केली आहे व ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००८ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजा काटोल येथील सर्व्हे नं. ६८४ ही जमीन आ.क्र.८८, “खेळाचे मैदान” क्षेत्र ७७५० चौ. मी. व आ. क्र. ८९, “प्राथमिक शाळा” क्षेत्र ३५०० चौ.मी. ह्या आरक्षणांनी (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिलेले आहे) बाधित होत आहे. उक्त आरक्षणांच्या भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, काटोल आहे. (यापुढे “उक्त मंजूर समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिलेले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील जमीन संपादन केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, संबंधित जमीन मालक यांनी (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिलेले आहे) मौजा काटोल येथील सर्व्हे नं. ६८४/४ या जमिनीवरील उक्त आरक्षणांनी बाधित क्षेत्राबाबत (यापुढे “उक्त जमिनी” असे संबोधिलेले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतूदीनुसार उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक १७ जानेवारी, २०१९ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिलेले आहे) बजाविलेली होती ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनमालकांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणांखालील उक्त जमीन संपादित केलेला नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतूदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठाकडून रिट याचिका क्र. १२१२/२०२१ मध्ये (यापुढे “उक्त रिट याचिका” असे संबोधिलेले आहे.) दिनांक ८ एप्रिल, २०२२ रोजीच्या निर्णयात उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे तरतूदीनुसार व्यपगत झाल्याबाबत आदेश पारीत केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, काटोल नगर परिषद यांनी, पत्र क्र. नपका / नरवि/१०४/२०२२/५५७, दिनांक २१ जून, २०२२ अन्वये उक्त आरक्षणांखालील उक्त जमिनी संपादन करणेसाठीचा ठराव दिनांक ८ जुलै, २०१९ रोजी पारीत केला होता. तथापि, उक्त आरक्षणांखालील उक्त जमिनीच्या भूसंपादनाचा प्रस्ताव जिल्हाधिकारी कार्यालय, नागपूर यांचेकडे पाठविण्यात आलेला नसल्याचे कळविले आहे. तसेच, नगर परिषदेने मा. सर्वोच्च न्यायालयात विशेष अनुमती याचिका दाखल केलेली नसल्याचेही कळविलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग नागपूर यांनी पत्र क्र. १२६७, दिनांक १४ नोव्हेंबर, २०२२ अन्वये मा. उच्च न्यायालयाचे आदेशानुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाली असून त्यानुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतूदीनुसार अधिसूचना निर्गमित करण्यास हरकत नाही, असे कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणांबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतूदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्र.टिपीएस-१८१३-३२११-प्र. क्र. ५०८-नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा / नगर पंचायती / जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतूदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम- १५१ चे तरतूदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदत्त आहेत;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतूदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहे :-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव व वि.यो. अहवालांनुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून उक्त जमिनीपैकी व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
				चौ. मी.
१.	काटोल नगर परिषद, मौजा काटोल, ता. काटोल, जि. नागपूर.	आ. क्र. ८८ - “खेळाचे मैदान” एकूण क्षेत्र ७७५०.०० चौ. मी.	सर्व्हे क्र. ६८४/४	७७५०.००
		आ. क्र. ८९ - “प्राथमिक शाळा” एकूण क्षेत्र ३५००.०० चौ. मी.	सर्व्हे क्र. ६८४/४	३५००.००

- टिप:- (१) उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.
- (२) उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल, जि. नागपूर यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
- (३) सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक ६ मार्च २०२३.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९३.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P-D.P.Katol(R+AA) Sec-127(2)/Order TPV-II 107-2023.—

Whereas, the Development Plan of Katol Municipal Council (Revised +A.A.) has been Partly Sanctioned as per the provisions of section 31 (I) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2406-3123-CR-133(A)-07-UD-9, dated 4th November, 2008 (hereinafter referred to as "the said Notification") & has come into force with effect from dated 15th December, 2008, (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Development Plan");

And whereas, as per the said Sanctioned Development Plan, the Land bearing S.No. 684 (Part) of Mouza Katol, area admeasuring 7750.00 sq.m. is affected by the Reservation Site No. 88, "Play Ground" and area admeasuring 3500.00 sq.m. is affected by the Reservation Site No. 89, "Primary School", (hereinafter referred to as "the said Reservations") and the Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservations is Municipal Council, Katol (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the Land under said Reservations has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan come into force ;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as "the said Land Owner") of the Land bearing S.No. 684/4 of Mouza Katol, Dist. Nagpur affected by the said Reservations (hereinafter referred to as "the said Land") had served a notice as per the provisions of Section 127(I) of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Appropriate Authority on 17th January, 2019 ;

And whereas, the said Land under the said Reservations are not acquired or no steps as required as per the provisions Section 127 (I) of the said Act has been taken by the Appropriate Authority within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said Land owner as per the provisions of Section 127 of the said Act ;

And whereas, the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench in the judgement dated 08th April, 2022 in Writ Petition No.1212/2021 (hereinafter referred to as "the said Writ Petition") has passed an order that, the said Reservations on the said Land have lapsed as the provision of section 127 of the said Act, ;

And whereas, Municipal Council, Katol *vide* Marathi letter No. नपका-नरवि-104-2022-557, dated 21st June, 2022 has communicated that, Municipal Council, Katol has passed a Resolution on 7th June, 2019 to acquire the said land but the Land acquisition proposal of the said Land under the said Reservations have not submitted to the Collector, Nagpur and also Special Leave Petition is not filed in Hon'ble Supreme Court by Municipal Council, Katol ;

And whereas the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur, *vide* letter No. 1267, dated 14th November, 2022 has communicated that, said Reservations on the said land have lapsed as per the order passed by the Hon'ble High Court and there is no objection to issue the Notification regarding lapsing of the said Reservations as per the provisions of Section 127 (2) ;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservations on the said Land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation the said Lands ;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 1st December, 2016, has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of Section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / *Nagar Panchayat* and for the Development Plans undertaken by ZillaParishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune ;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservations in respect of the said Land as per the provisions of Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows :-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :-

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Talukau and District	Proposal in the said sanctioned Development Plan & its Approxi. Area as per D.P. Report	Description of the said Land	Approximate Area of the said Land lapsed from the said Reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) Sq. m.
1.	Katol Municipal Council, Mouza Katol, Tal. Katol, Dist. Nagpur.	Site No. 88 "Play Ground", Area 7750.00 Sq. m.	S. No. 684/4	7750.00 Sq. m.
		Site No. 89 "Primary School", Area 3500.00 Sq. m.	S. No. 684/4	3500.00 Sq. m.

Note :—(1) The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said sanctioned Development Plan.

(2) A copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the area of the said Land which are lapsed from the said Reservation is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Katol, District Nagpur during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

(3) This Order shall also be published on the Directorate's official website. www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 6th March 2023.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९४.

प्रशासक तथा मुख्य अधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अंतर्गत फेरबदल करणे बाबत

अधिसूचना

क्रमांक नर-मुअ-नपगों-वि.यो.(सु.)-गोंदिया-फेरबदल-२०२३.—

गोंदिया शहराची विकास योजना (दुसरी सुधारित) शासनाने नगर विकास विभागाचे निर्णय क्र. टीपीएस- २३११-२१८६-सीआर-२४९(बी)- २०११-युडी-९, दिनांक ४ एप्रिल, २०१२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ मे, २०१२ पासून अंमलात आली आहे.

उक्त मंजूर विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करण्यासाठी नगर परिषदेने दिनांक २२ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी खालील प्रमाणे ठराव पारित केलेले आहेत.

अनुसूची

अ. क्र.	मंजूर योजनेनुसार आरक्षण/प्रस्ताव	जागेचा तपशील	न. प. आमसभा ठराव क्रमांक व दिनांक	कलम ३७ अंतर्गत फेरबदल करण्याचा प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	१८.० मी. विकास योजना रस्ता	मौजा-कुडवा, खसरा क्र. ६९२/१, ६९२/२, ६९३/३, ६९४/४ (भाग)	ठराव दिनांक २२ फेब्रुवारी, २०२३	प्रस्तावित विकास योजना रस्ता १८ मी. रुंद डी. बी. सायन्स कॉलेज चौक पासून (१६० मी. लांबी पर्यंत मौजा- कुडवा खसरा क्र. ६९२/१, ६९२/२, ६९३/३, ६९४/४ (भाग) मधून वगळणे आणी १२ मी. विकास योजना रस्ता खसरा क्र. ७१७, ७२२, ७२१ मौजा-कुडवा मधून नव्याने प्रस्तावित करून पुर्व पश्चिम १५.० मी. विकास योजना रस्त्याला जोडणे.

प्रशासक तथा मुख्य अधिकारी, नगर परिषद, गोंदिया यांनी दिनांकित स्वाक्षरी केलेले उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारे नकाशे नगर परिषद कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आले आहेत.

उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) अन्वये जाहीर करण्यांत येते की, उपरोक्त नमूद फेरबदल करण्याबाबत कोणासही काही हरकती वा सूचना असल्यास, त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याचे दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आंत गोंदिया नगर परिषदेस लेखी सादर कराव्यात.

उपरोक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी नागरिकांकडून प्राप्त झालेल्या सूचना व हरकतीवर नगर परिषद तर्फे विचार केल्या जाईल.

गोंदिया :
दिनांक १० मार्च २०२३.

करणकुमार चव्हाण,
प्रशासक तथा मुख्य अधिकारी,
नगर परिषद, गोंदिया.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९५.

BY ADMINSTRATOR & CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTIFICATION

No.TP-Co-MCG/DP (R)-Gondia-Modification-2023.—

The Development Plan of Gondia (Second Revised) has been sanctioned by Government in Urban Development Department *vide* notification No.TPS-2311-2187-CR-249(B)-2011-UD-9, dated 4th April, 2012 and came into force with effect from 15th May, 2012.

Now, the Administrator & Chief Officer of Gondia Municipal Council has passed the Resolutions dated 22nd February 2023 as mentioned below to make modifications to sanctioned Development plan under Section 37(I) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

SCHEDULE

Sr. No.	Reservation/ Proposals as per sanctioned D. P.	Particular of the land	M.C.G. B. Resolution No & Date	Proposed Modification under Section 37
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	18.0 M. propose D.P. Road	Mouza-Kudwa Kh.No.692/1, 692/2, 693/3, 694/4,(part)	Resolution dated 22 nd February 2023	To be deleted 18.0 M. D.P. Road from D.B. Science College.Chowk to upto 160 m. (lenght) in mouza-kudwa Kh. Nos. 692/1,692/2, 693/3, 694/4, (part) and proposed new D.P. Road 12.0 M. in Kh. Nos. 717, 722, 721 of Mouza-kudwa upto East-West 15.0 M proposed D.P. Road.

The plans showing the proposed modifications signed and dated by the Administrator & Chief Officer, Municipal Council, Gondia are kept open in the office of the Municipal Council During office hours on all working days for inspection by the public.

Now, in pursuance of Section 37 (I) of the said Act. It is hereby notified that any person having any objection or suggestions regarding the proposed modifications may communicate in writing to the Municipal Council within a period of 30 (Thirty) days from date of publication of this notice in *Maharashtra Govt.Gazette*.

The objections or suggestions received from the public shall be considered by the Municipal Council, Gondia before submitting the proposal of Modifications to the Government for sanction.

Gondia :
Dated the 10th March, 2023.

KARAN KUMAR CHOUHAN,
Administrator & Chief Officer,
Municipal Council, Gondia.